

Hinweise zum Datenschutz

In unserem Internetauftritt werden Ihre Daten verantwortungsbewusst und entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen behandelt. Unser integrierter und vertraulicher Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten soll für Sie stets nachvollziehbar und transparent sein. In dieser Datenschutzerklärung informieren wir Sie darüber, welche Daten wir von Ihnen auf welcher Rechtsgrundlage erheben, zu welchen Zwecken wir diese verwenden und an welche Empfänger wir diese weitergeben.

Informationspflicht bei der Erhebung personenbezogener Daten gem. Art. 13 EU DS-GVO

Im Folgenden informieren wir Sie gem. Art. 13 EU DS-GVO, wie wir rechtskonform Ihre personenbezogenen Daten erheben und verarbeiten.

1. Verarbeitung personenbezogener Daten

In verschiedenen Formularen auf unserer Webseite werden personenbezogene Daten von Ihnen erhoben und verarbeitet:

- **„Newsletter-Abonnement“**

Wenn Sie unseren Newsletter abonnieren, erfassen wir Ihren Namen und Ihre E-Mail-Adresse. Diese Daten verarbeiten wir zu dem Zweck, Sie im Newsletter regelmäßig über unsere Auktionen und unternehmensbezogene Nachrichten zu informieren. Sie können den Newsletter jederzeit über den Abmeldelink am Ende der E-Mail abbestellen.

- **„Kontakt“ und „Frage an den Auktionator“**

Wenn Sie unser Kontaktformular nutzen, erfassen wir Ihren Namen sowie Ihre Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer. Diese Daten verarbeiten wir zum Zwecke der Kontaktaufnahme; d.h. um Ihre Fragen oder Anregungen zu bearbeiten und auf Ihre Aufforderung hin auch, um Sie rund um eine Versteigerung Ihrer Immobilie durch unser Unternehmen zu informieren.

- **„Objektfragebogen“**

Wenn Sie unseren Objektfragebogen nutzen, erfassen wir Ihren Namen sowie Ihre Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer, die Objektadresse, Angaben bzgl. der Kategorie des zu verkaufenden Objekts, außerdem optional Grundbuchangaben (z.B. Flurstück oder Grundstücksgröße), Objektdetails (z.B. Baujahr oder Energieausweis) sowie sonstige von Ihnen eingereichte Unterlagen (z.B. Bilder des Objekts).

Diese Daten verarbeiten wir zum Zwecke der Ersteinschätzung und

Vorabbewertung Ihrer Immobilie als ersten Schritt zu einem potentiellen Verkauf derselben auf einer unserer Auktionen.

Die Rechtsgrundlage ergibt sich aus Art. 6 Abs. 1 lit b) DSGVO i. V. m. § 1 der Versteigererverordnung – VerstV.

Der Versteigerer darf nur auf Grund eines schriftlichen Vertrags mit dem Inhalt nach Satz 2 versteigern. Der Vertrag muss enthalten:

1. Vor- und Nachnamen sowie Anschrift des Auftraggebers,
2. die Bezeichnung der einzelnen zur Versteigerung bestimmten Sachen und Rechte außer bei Sachgesamtheiten, wenn der Auftraggeber auf die Bezeichnung der einzelnen Sachen im Vertrag verzichtet hat,
3. die Höhe eines vom Auftraggeber zu zahlenden Entgelts,
4. die Beträge, die der Auftraggeber als Anteil an den Kosten und baren Auslagen der Versteigerung sowie für eine Schätzung und Begutachtung zu zahlen hat,
5. den Betrag, den der Auftraggeber dem Versteigerer zu zahlen hat, wenn er den Auftrag ganz oder teilweise zurücknimmt,
6. Angaben darüber,
 - a) wie lange der Auftraggeber an den Auftrag gebunden ist,
 - b) ob und welche Mindestpreise festgesetzt werden,
 - c) ob Gold- und Silbersachen unter dem Gold- oder Silberwert zugeschlagen werden können.

- **Online-Teilnahme an einer Auktion**

Wenn Sie online an einer unserer Auktionen teilnehmen wollen, haben Sie die Möglichkeit, Ihre Gebote vor der Live Auktion über das Internet zu hinterlegen. In diesem Fall erfassen wir in unserem Bietportal Ihre Benutzerkennung, und Ihren Namen, Adresse, Geburtsdatum, Steuer ID Nummer, Email-Adresse, Telefonnummer und Faxnummer. Diese Daten sind zwingend für den Abschluss eines Kaufvertrages erforderlich. Die Rechtsgrundlage für die vorvertragliche Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ergibt sich aus Art. 6 Abs.1 lit b) DSGVO.

Diese Daten dienen zunächst dem Zweck Ihrer Identifikation.

Die Bereitstellung sämtlicher genannter personenbezogener Daten durch Sie erfolgt auf freiwilliger Basis.

Wenn wir bei der technischen Durchführung der Datenverarbeitung externe Dienstleister beschäftigen, handeln diese ausschließlich auf unsere Anweisung und nach unseren Vorgaben, die über einen Vertrag zur Auftragsdatenverarbeitung (ADV) vorgegeben werden (Art. 28 EU DS-GVO).

2. Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Rechtsgrundlage, gemäß der wir die oben genannten personenbezogenen Daten verarbeiten, ist **Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) lit. 2 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (EU DSGVO)**. Danach ist die Verarbeitung rechtmäßig, wenn sie zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist, die auf Anfrage der betroffenen Person erfolgen.

3. Dauer der Speicherung und Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht, wenn sie für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr benötigt werden (Art. 17 Abs. 1 lit. a) EU DSGVO).

Selbstverständlich haben Sie das Recht, dass alle Daten, die wir von Ihnen verarbeitet haben, auch auf Ihren Wunsch hin gelöscht werden, sofern keine gesetzliche Aufbewahrungsfrist besteht.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich innerhalb der Europäischen Union verarbeitet. Eine Weitergabe an Staaten außerhalb der Union ist ausgeschlossen.

4. Empfänger / Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Für die Vorbereitung der abzuschließenden notariellen Kaufverträge werden die dafür erforderlichen Daten an den beurkundenden Notar weitergeleitet. Die von Ihnen erhobenen und verarbeiteten personenbezogenen Daten werden ansonsten nicht an Dritte weitergegeben.

Eine automatisierte Verarbeitung personenbezogener Daten unter Bewertung der persönlichen Aspekte in Bezug auf eine natürliche Person (Profiling) findet nicht statt.

5. Ihre Rechte bzgl. Ihrer durch uns verarbeiteten personenbezogenen Daten

Sie erhalten bei uns jederzeit Auskunft über Ihre gespeicherten Daten (Art. 15 EU DS-GVO). Wenn Ihre Daten unrichtig sind oder rechtswidrig erhoben wurden, haben Sie das Recht auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16, 17 EU DS-GVO) sowie auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 EU DSGVO). Außerdem haben Sie das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 EU DSGVO) sowie auf Widerspruch (Art. 21 EU DSGVO).

6. Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Sie haben unbeschadet eines anderweitigen Rechtsbehelfs das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, falls Sie der Ansicht sein sollten, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die gesetzlichen Vorgaben verstößt. Die zuständige Aufsichtsbehörde für den Sitz der Deutschen Internet Immobilien Auktionen GmbH ist:

Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Friedrichstr. 219,
Besuchereingang: Puttkamerstr. 16 – 18 (5. Etage),
10969 Berlin
Telefon: 030 13889-0
E-Mail: mailbox@datenschutz-berlin.de

7. Einbindung sozialer Netzwerke

Soziale Netzwerke werden nicht genutzt.

8. E-Mail-Sicherheit

Wenn Sie uns eine E-Mail senden, so wird Ihre E-Mail-Adresse nur für die Korrespondenz mit Ihnen und ggf. den Versand unseres Newsletters verwendet. Ein Verschlüsselungsverfahren wird nicht eingesetzt. Beachten Sie bitte, dass vertrauliche Informationen wegen der Abhör- und Einseh-Gefahr nicht per E-Mail oder über das Internet ausgetauscht werden sollten. Verwenden Sie im Zweifel unsere Postanschrift oder die Faxnummer, um uns vertrauliche Informationen mitzuteilen.

9. Links

Unsere Website enthält Links zu anderen Websites. Wir haben keinen Einfluss auf deren Inhalte und darauf, dass deren Betreiber die Datenschutzbestimmungen einhalten.

10. Sicherheit

Die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH setzt technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen gemäß Art. 32 EU DSGVO ein, um Ihre zur Verfügung gestellten Daten gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulationen, Verlust, Zerstörung oder den Zugriff unberechtigter Personen zu schützen. Unsere Sicherheitsmaßnahmen werden entsprechend der technologischen Entwicklung fortlaufend verbessert.

11. Cookies

Auf verschiedenen Seiten verwenden wir Cookies, um den Besuch unserer Webseiten attraktiv zu gestalten und die Nutzung bestimmter Funktionen zu ermöglichen. Hierbei handelt es sich um kleine Textdateien, die auf Ihrem Rechner abgelegt werden und keinen Schaden anrichten.

Die meisten der von uns verwendeten Cookies werden nach Ende der Browser-Sitzung wieder von Ihrer Festplatte gelöscht (sogenannte Session-Cookies). Andere Cookies verbleiben auf Ihrem Rechner und ermöglichen uns, Ihren Rechner bei Ihrem nächsten Besuch wieder zu erkennen (sogenannte Langzeit-Cookies). Diese Cookies dienen der Begrüßung mit Ihrem Benutzernamen und erübrigen Ihnen bei Folgebestellungen die erneute Eingabe Ihres Passwortes oder das Ausfüllen von Formularen mit Ihren Daten.

Sie können Ihren Browser so einstellen, dass Sie über das Setzen von Cookies informiert werden und Cookies nur im Einzelfall erlauben, die Annahme von Cookies für bestimmte Fälle oder generell ausschließen sowie das automatische Löschen der Cookies beim Schließen des Browsers aktivieren. Bei der Deaktivierung von Cookies kann die Funktionalität dieser Website eingeschränkt sein.

Unseren Partnern ist es nicht gestattet, über unsere Webseite personenbezogene Daten mittels Cookies zu erheben, zu verarbeiten oder zu nutzen.

12. Google Analytics

Diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen.

Die durch Cookies erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website (einschließlich Ihrer IP-Adresse) werden an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Google wird diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten für die Websitebetreiber zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen zu erbringen. Auch wird Google diese Informationen gegebenenfalls an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag von Google verarbeiten.

Google wird in keinem Fall Ihre IP-Adresse mit anderen Daten von Google in Verbindung bringen. Sie können die Installation der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website voll umfänglich nutzen können. Durch die Nutzung dieser Website erklären Sie sich mit der Bearbeitung der über Sie erhobenen Daten durch Google in der zuvor beschriebenen Art und Weise und zu dem zuvor benannten Zweck einverstanden.

Der Datenerhebung und -speicherung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprochen werden. Angesichts der Diskussion um den Einsatz von

Analysertools mit vollständigen IP-Adressen möchten wir darauf hinweisen, dass diese Website Google Analytics mit der Erweiterung „_anonymizeIp()“ verwendet und daher IP-Adressen nur gekürzt weiterverarbeitet werden, um eine direkte Personenbeziehbarkeit auszuschließen.

13. New Relic

Auf unseren Webseiten setzen wir die Software NewRelic ein. Anbieter von NewRelic ist die New Relic Inc., 188 Spear Street, Suite 1200 San Francisco, CA 94105, USA. NewRelic ist ein Web-Analysedienst, den wir dazu nutzen, statistische Auswertungen über unsere Webseiten zu erhalten. NewRelic zeigt uns zum einen Informationen zur technischen Performance unserer Webseiten, z. B. ob die Webseiten problemlos aufgerufen werden können und wie schnell sie angezeigt werden können. Zum anderen sammelt NewRelic Nutzungsdaten, die pseudonymisiert werden bzw. erstellt pseudonymisierte Nutzungsprofile, um für uns als Seitenbetreiber Reports über die Aktivitäten auf unseren Webseiten sowie eine Analyse des Nutzerverhaltens zur Verfügung zu stellen und weitere mit der Internet- und Webseitennutzung verbundene Dienstleistungen zu erbringen.

Zu diesen Zwecken werden von NewRelic personenbezogene Daten und weitere Informationen über die Nutzer unserer Webseiten verarbeitet. Dazu zählen Ihre IP-Adresse sowie Systemdaten zu eingesetzten Browsern und Add-Ons, Hard- und Software („Applikationsdaten“). Diese Daten werden von NewRelic mit Hilfe von Cookies erfasst. Dies geschieht unabhängig davon, ob Sie in Ihr NewRelic-Nutzerkonto eingeloggt sind oder überhaupt über eines verfügen. Falls Sie in Ihrem NewRelic-Nutzerkonto eingeloggt sind, ermöglichen Sie NewRelic, Ihr Nutzerverhalten direkt Ihrem persönlichen Profil zuzuordnen. Dies können Sie verhindern, indem Sie sich aus Ihrem Nutzerkonto ausloggen. Falls Sie nicht in Ihrem Nutzerkonto eingeloggt sind oder gar kein Nutzerkonto haben, erfasst New Relic dennoch die genannten Daten. Die erhobenen Daten werden an einen Server von NewRelic in den USA übermittelt und dort gespeichert.

Rechtsgrundlage für die mit dem Einsatz von NewRelic einhergehende Datenverarbeitung mittels Cookies auf unserer Webseite ist eine von Ihnen erteilte Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a) bzw. Art. 49 Abs. 1 lit. a) und Art. 7 DSGVO. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit widerrufen, indem Sie den Link „Cookie Einstellungen ändern“ in dieser Datenschutzerklärung benutzen. Der Widerruf betrifft nur die zukünftige Speicherung von Cookies, nicht jedoch die – mit Ihrer Einwilligung – bereits gespeicherten Cookies. Diese müssen Sie selbst manuell oder über die automatische Browsereinstellung entfernen.

Mit Ihrer Einwilligung dokumentieren Sie, dass Sie mit einer Übertragung personenbezogener Daten an NewRelic und damit gegebenenfalls auch mit einer Datenverarbeitung in den USA (Drittland außerhalb der EU) einverstanden sind. NewRelic hat sich im Rahmen des EU-US Privacy Shields zertifiziert (<https://www.privacyshield.gov/participant?id=a2zt0000000TNPiAAO&status=Active>), das die Einhaltung des in der EU geltenden Datenschutzniveaus bei einer Datenverarbeitung in den USA gewährleisten soll. Weitere Informationen zur Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten durch NewRelic finden Sie in der Datenschutzerklärung von NewRelic unter <https://newrelic.com/termsandconditions/privacy>.

14. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

DEUTSCHE INTERNET IMMOBILIEN AUKTIONEN GMBH
Kurfürstendamm 65
10707 Berlin
Telefon +49 30 884 68 880
Telefax +49 30 884 68 888
Geschäftsführer: Thomas Engel und Frank Jannasch

15. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Sebastian Hinderer
Zertifizierter Datenschutzbeauftragter (TÜV) gemäß DSGVO und BDSG-neu
IT-Sicherheitsbeauftragter (ITSiBe) / Chief Information Security Officer (CISO)
(DGI®) gemäß ISO 27001 und BSI IT-Grundschutz
KI-Beauftragter (TÜV)
E-Mail: sebastian.hinderer@ce21.de
CE21 - Gesellschaft für Kommunikationsberatung mbH Bergfeldstraße 11,
83607 Holzkirchen
Tel.: +49 157 8507 8716