

Zahlungen bitte nur auf:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Wirtschaftsplan 04.05.2022 - Seite 1
2-Kulkwitzer Str. 14, 04229 Leipzig / 01.01.2022 - 31.12.2022 - Einzelwirtschaftsplan

2.102201 / 22-2.22 - Stellplatz 41
Berechnungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) umlagefähige Kosten					
Hauswartservice	MEA	1.000,000	5,000	5.500,00	27,50
Heizung Verbrauch				18.000,00	0,00
Allgemein-Strom	MEA	1.000,000	5,000	1.400,00	7,00
Außenbeleuchtung	MEA	1.000,000	5,000	160,00	0,80
Strom Tiefgarage	MEA	1.000,000	5,000	950,00	4,75
Kabelgebühren	Anz.Einheiten	20,000	0,000	2.228,00	0,00
Müllbeseitigung	MEA	1.000,000	5,000	1.950,00	9,75
Straßenreinigung	MEA	1.000,000	5,000	190,00	0,95
TÜV/Prüfung	MEA	1.000,000	5,000	500,00	2,50
Wartung Aufzug	MEA	1.000,000	5,000	1.300,00	6,50
Wartung Tiefgarage	MEA	1.000,000	5,000	240,00	1,20
Wohngebäude-/Haftpflich...	MEA	1.000,000	5,000	1.950,00	9,75
			Zwischensumme:	34.368,00	70,70
2) nicht umlagefähige Kosten					
Sonstige Kosten	MEA	1.000,000	5,000	200,00	1,00
Bankgebühren WEG-Konto	MEA	1.000,000	5,000	240,00	1,20
Bankgebühren MSV-Konto				200,00	0,00
Instandhaltung	MEA	1.000,000	5,000	7.000,00	35,00
Verwaltervergütung	WEG-Gebühr KLZ	7.504,200	135,680	7.900,00	142,84
Mietsonderverwaltung				5.200,00	0,00
			Zwischensumme:	20.740,00	180,04
Ausgaben Voranschlag				55.108,00	250,74
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

2.102201 / 22-2.22 - Stellplatz 41
 Berechnungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Rücklage	MEA	1.000,00	5,00	7.000,56	35,00
Gesamt				7.000,56	35,00

3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	55.108,00	250,74
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	7.000,56	35,00
Gesamt	62.108,56	285,74

4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.8.22	Differenz	
Hausgeld	19,08	21,08	2,00	monatlich
Rücklagen	2,92	2,92	0,00	monatlich
Gesamt	22,00	24,00	2,00	monatlich