



## Wirtschaftsplan

München, den 11.07.2022

für den Zeitraum vom 01.01.2022 - 31.12.2022 (365 Tage)  
Wirtschaftseinheit: WEG Radeberger Str. 24, 24a-d, 01328 Dresden-Weissig

Einheiten-Nr.: 2209047001

Nummern lt. Teilungserklärung: Garage G 7 l.o. Stellplatz 54

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<b>Umlagefähige Kosten § 2 BetrKV</b>			
Niederschlagswasser	1/1.000-stel Gesamt	2.120,00-	2,12-
Müllentsorgung	0/928-stel Wohnung	7.500,00-	0,00
Stromkosten Wohngebäude	0/928-stel Wohnung	1.000,00-	0,00
Stromkosten Tiefgarage	1/72-stel Mehrfachparker	4.500,00-	62,50-
Verb. Gebäudeversicherung	1/1.000-stel Gesamt	8.550,00-	8,55-
Haftpflichtversicherung	1/1.000-stel Gesamt	370,00-	0,37-
Kabelgebühren	0/70 Wohnungen	6.500,00-	0,00
Außenanlagenpflege	1/1.000-stel Gesamt	2.000,00-	2,00-
Betriebskosten Tiefgarage	1/72-stel Mehrfachparker	2.500,00-	34,72-
Wartung Rauchzugsanlage	1/1.000-stel Gesamt	220,00-	0,22-
Wartung Feuerlöscher	1/1.000-stel Gesamt	200,00-	0,20-
Hausmeisterkosten Wohngebäude	0/928-stel Wohnung	16.000,00-	0,00
Hausmeisterkosten Tiefgarage	1/72-stel Mehrfachparker	1.500,00-	20,83-
Heizung / Wasser / Abwasser	Heizkosten WP	42.000,00-	0,00
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>94.960,00-</b>	<b>131,51-</b>

0000 pa034/ HV2RVV0263646481\_2\_3\_23 // 42132 1 156 236/819





Seite 2 zu Einheiten-Nr.: 2209047001

## Wirtschaftsplan

für den Zeitraum vom 01.01.2022 - 31.12.2022

Wirtschaftseinheit: WEG Radeberger Str. 24, 24a-d, 01328 Dresden-Weissig

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>			
Instandhaltung Wohngebäude	0/928-stel Wohnung	5.000,00-	0,00
Instandhaltung Tiefgarage	1/72-stel Mehrfachparker	2.500,00-	34,72-
Instandhaltung Heizung/ Sanitär	0/928-stel Wohnung	2.000,00-	0,00
Ungezieferbekämpfung	1/1.000-stel Gesamt	100,00-	0,10-
Maßnahmen Legionellenabwehr	0/928-stel Wohnung	500,00-	0,00
Rechts- und Beratungskosten	1/1.000-stel Gesamt	500,00-	0,50-
Kosten Verwaltungsbeirat	1/1.000-stel Gesamt	150,00-	0,15-
Sonstige Aufwendungen	1/1.000-stel Gesamt	500,00-	0,50-
Direktkosten	1/1.000-stel Gesamt	500,00-	0,50-
Bankgebühren	1/1.000-stel Gesamt	600,00-	0,60-
Verwaltergebühren Wohnungen	0/70 Wohnungen	16.000,00-	0,00
Verwaltergebühren Tiefgarage	1/72 Mehrfachparker	2.050,00-	28,47-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>30.400,00-</b>	<b>65,54-</b>
<b>Einnahmen / Mittelverwendung</b>			
Zuführung Rücklage Wohngebäude	0/928-stel Wohnung	75.000,00-	0,00
Zuführung Rücklage Tiefgarage	1/72-stel Mehrfachparker	10.000,00-	138,89-
Einnahmen	0/928-stel Wohnung	200,00+	0,00
<b>Summe Einn. / Mittelverwendung</b>		<b>84.800,00-</b>	<b>138,89-</b>
<b>Zusammenfassung</b>			
Umlagefähige Kosten		94.960,00-	131,51-
Nicht umlagefähige Kosten		30.400,00-	65,54-
Einn. / Mittelverwendung		84.800,00-	138,89-
<b>Gesamtjahreswohnlust</b>		<b>210.160,00+</b>	<b>335,94+</b>
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>



Seite 3 zu Einheiten-Nr.: 2209047001

## Wirtschaftsplan

für den Zeitraum vom 01.01.2022 - 31.12.2022

Wirtschaftseinheit: WEG Radeberger Str. 24, 24a-d, 01328 Dresden-Weissig

	EUR
Ihre Wohnlastvorauszahlung ab 01.01.2022 errechnet sich wie folgt:	
Veranschlagter anteiliger Betrag jährlich	335,94
:12 = monatlich	28,00
Neue Wohnlast monatlich	28,00

0000 po3d/ HV2RVV0266646481\_2\_3\_23 // 42132 1 159 240/819

