

## Nutzungsvertrag

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Magdeburg

- nachstehend „Vertragsgeberin“ genannt-

Bankverbindung:

Name der Bank:

IBAN:

BIC:

und

- nachstehend „Nutzer“ genannt –

Bankverbindung:

Name der Bank:

IBAN:

BIC:

Kontoinhaber :

schließen folgenden Nutzungsvertrag

### § 1

Die Vertragsgeberin überlässt dem Nutzer eine Fläche des Grundstücks (im Lageplan gelb eingezeichnet) in Gardelegen OT Zienau

Flur 30, Flurstück 176/26  
Gemarkung Zienau  
in Größe von 250 m<sup>2</sup>

zur Nutzung als Gartenland.

## § 2

Das Vertragsverhältnis beginnt rückwirkend zum **01.01.2012** und läuft auf unbestimmte Zeit. Es kann von den Vertragsparteien bis zum 3. Werktag eines Kalendermonats für den Ablauf des übernächsten Kalendermonats gekündigt werden.

## § 3

Ersatz- oder Entschädigungsansprüche aus diesem Anlass können weder bei einer normalen Kündigung noch bei einer vorzeitigen Beendigung des Nutzungsverhältnisses geltend gemacht werden.

## § 4

Das Nutzungsrecht umfasst Anpflanzungen vorzunehmen und sich den Ertrag anzueignen, soweit sich aus dem Zweck der Nutzung nichts anderes ergibt oder nichts anderes vereinbart wurde.

## § 5

Die Errichtung/Aufstellung eines Gartenhäuschens/-laube bzw. eines Geräteschuppens oder ähnliches ist grundsätzlich zu gestatten. Dem entsprechend ist vorher bei der Vertragsgeberin die Zustimmung einzuholen.

Die Errichtung/Aufstellung eines Gebäudes/ einer baulichen Anlage erfolgt auf Kosten des Nutzers.

Für die vor Vertragsabschluss mit Baugenehmigung errichteten Gebäude besteht Bestandsschutz.

## § 6

In und an dem Gebäude bzw. auf der überlassenen Fläche dürfen, wegen der damit verbundenen Brandgefahr, Benzin, Ölvorräte und Ähnliches nicht gelagert werden.

## § 7

Der Nutzer hat - soweit erforderlich - alle behördlichen und nachbarschaftsrechtlichen Genehmigungen einzuholen. Aus diesem Anlass dürfen der Vertragsgeberin keine rechtsverbindlichen Verpflichtungen irgendwelcher Art entstehen. Der Nutzer übernimmt die Verkehrssicherungspflicht (z. B. Straßenreinigungspflicht, Schneeberäumung) für die überlassene Fläche und stellt die Vertragsgeberin von Ansprüchen Dritter frei.

## § 8

Die Verantwortung für die Einhaltung der baupolizeilichen und gewerbepolizeilichen Vorschriften sowie die volle Haftung für Schäden aller Art übernimmt der Nutzer.

### § 9

Das Nutzungsentgelt ohne Betriebskosten beträgt	31,00 €/Jahr
das Entgelt erhöht sich um die Betriebskostenpauschale für Betriebskosten lt. geltender Betriebskostenverordnung	0,00 €/Jahr
Das Entgelt beträgt mithin insgesamt	<u>31,00 €/Jahr</u>

Für die Jahre 2012-2015 sind **124,00 EUR** zu entrichten.

Das Nutzungsentgelt ist jeweils am 3. Werktag des Monats Januar jeden Jahres im Voraus fällig.

Im Verzugsfall sind Verzugszinsen in Höhe von 5 v.H. über dem jeweiligen Basiszinssatz jährlich zu entrichten. Für jede schriftliche Mahnung werden pauschalierte Mahnkosten in Höhe von 10,00 € berechnet.

### § 10

Auf Verlangen einer Vertragspartei kann das Nutzungsentgelt nach § 9 neu vereinbart werden. Das Entgelt hat den ortsüblichen Entgelten zu entsprechen.

### § 11

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

### § 13

Dieser Vertrag wird zweifach vollzogen. Die Erstschrift erhält die Vertragsgeberin, die Zweitschrift der Nutzer.

Magdeburg, *20.8.15*

Zienau, *den 17.08.2015*

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Nutzer

Im Auftrag

Im Auftrag

.....

.....

ifizierung land- und  
i Vermögens  
-Heckrain

viese

g  
land

lantage

schule

fläche unter Glas

arten

ng

arten

ochsbaukultur

cht

inschoft

flächen des Betriebes

nd- und Forstwirtschaft

land der Land- und

irtschaft

sland

r Sand

rähmen

ntwicklungs- und

(I bis III),

nd

te Jahreswärme)

nd mehr

5,7,0 °C

5,5,7 °C

nd darunter

des nachhaltigen

gkeitszustandes des

ntverhältnisse

wenden hinter den

ntem Minuszeichen

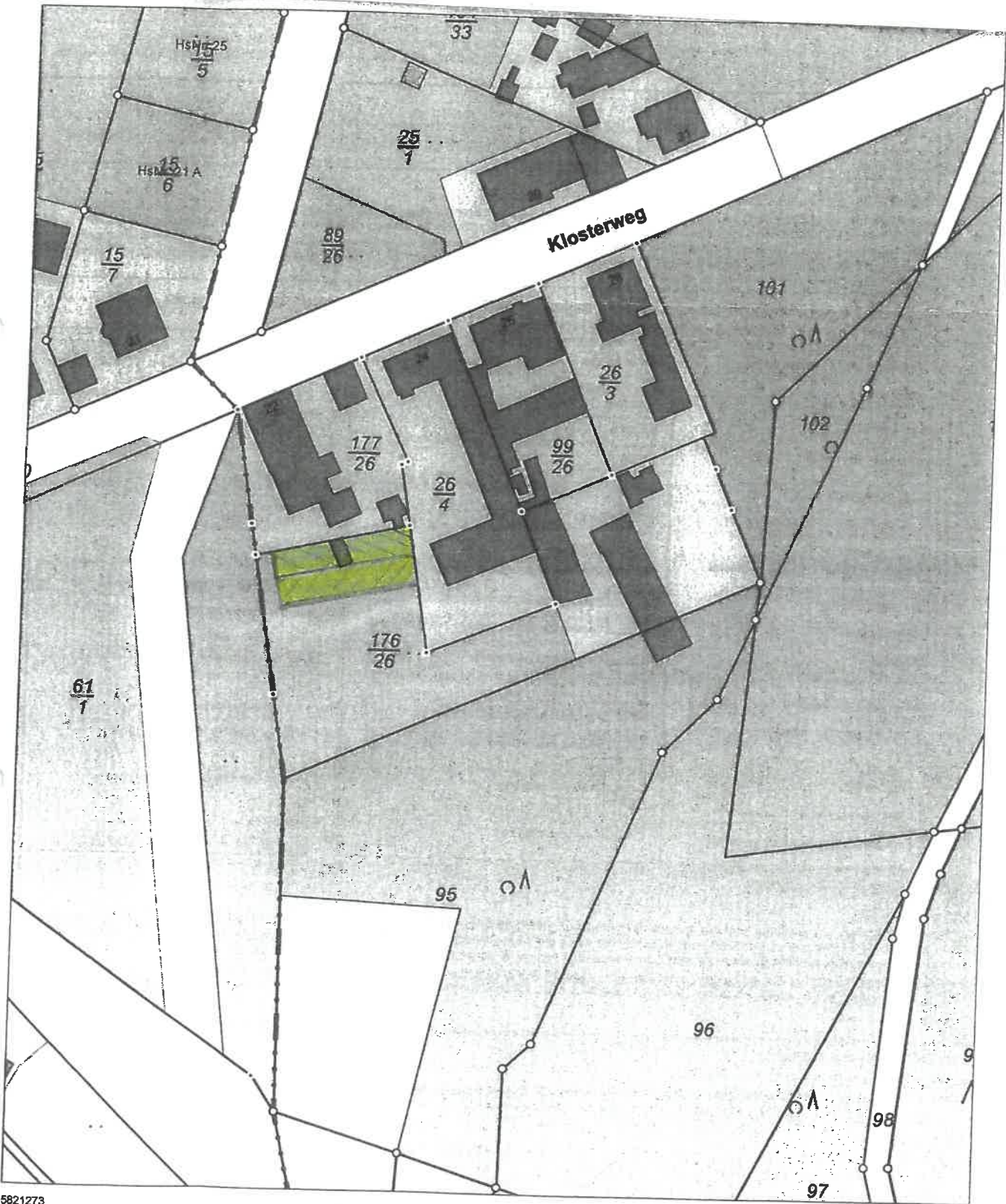
ndzahl

89) ist eine

öglichkeit des

rtung-

1266130



5821273  
 Maßstab: 1:1000 Meter

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).