

ABWASSER ZWECK VERBAND

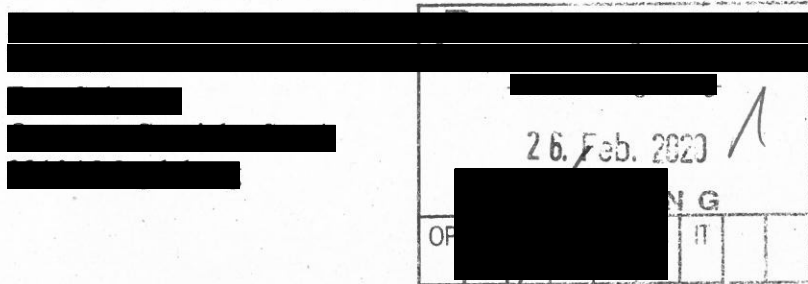
Westliche Mulde

R E G I O N

B I T T E R F E L D

- W O L F E N

AZV Westliche Mulde OT Bitterfeld, Berliner Str. 6, 06749 Bitterfeld-Wolfen



Bearbeiter: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Telefax: [REDACTED]
Ihr Zeichen: [REDACTED]
Unser Zeichen: [REDACTED]
Datum: 12.02.2020

Bundeseigene Liegenschaft in 06766 Bitterfeld-Wolfen, Richard-Stahn-Str. 21 / Fuhnestraße;
Gemarkung Wolfen, Flur 27, Flurstück 1602

Sehr geehrte [REDACTED]

über das genannte Flurstück verläuft ein Schmutzwasserkanal DN 200. Für diesen Kanal besteht eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit. Die Eintragung in das Grundbuch erfolgte am 02.11.2011. Die Lage ist in beiliegendem Lageplan dargestellt.

Der Kanal ist vor Beschädigung und Überbauung zu schützen. Bei Bebauung ist darauf zu achten, dass ein beidseitiger Schutzstreifen von jeweils 3,0 m (Kanalmitte) einzuhalten ist. Innerhalb dieses Streifens ist keine Bebauung und Bepflanzung zulässig. Schächte und andere abwassertechnischen Anlagen müssen jederzeit zugänglich sein.

Der Schutzstreifen dient zur Sicherung des Kanals vor Beschädigungen und zur Erhaltung der Zugänglichkeit. Sie sind ferner notwendig zum Schutz anderer Bauwerke und Anlagen vor Einflüssen aus der Rohrleitung oder im Falle von Instandhaltungsarbeiten.

Nachfolgende Nutzungsbeschränkungen sind zu beachten:

- keine Errichtung betriebsfremder Bauwerke,
- Freihalten von Bewuchs, der die Sicherheit und Wartung des Kanals beeinträchtigen,
- Flächen innerhalb des Schutzstreifens dürfen nur leicht befestigt werden,
- das Lagern von Schüttgütern, Baustoffen oder wassergefährdenden Stoffen ist unzulässig,
- Geländeänderungen, insbesondere Niveauveränderungen sind nur mit Zustimmung des Leitungsbetreibers erlaubt,
- Ausreichender Arbeitsraum für Instandsetzungs-/Wartungsarbeiten muss zur Verfügung stehen.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
Verbandsgeschäftsführerin

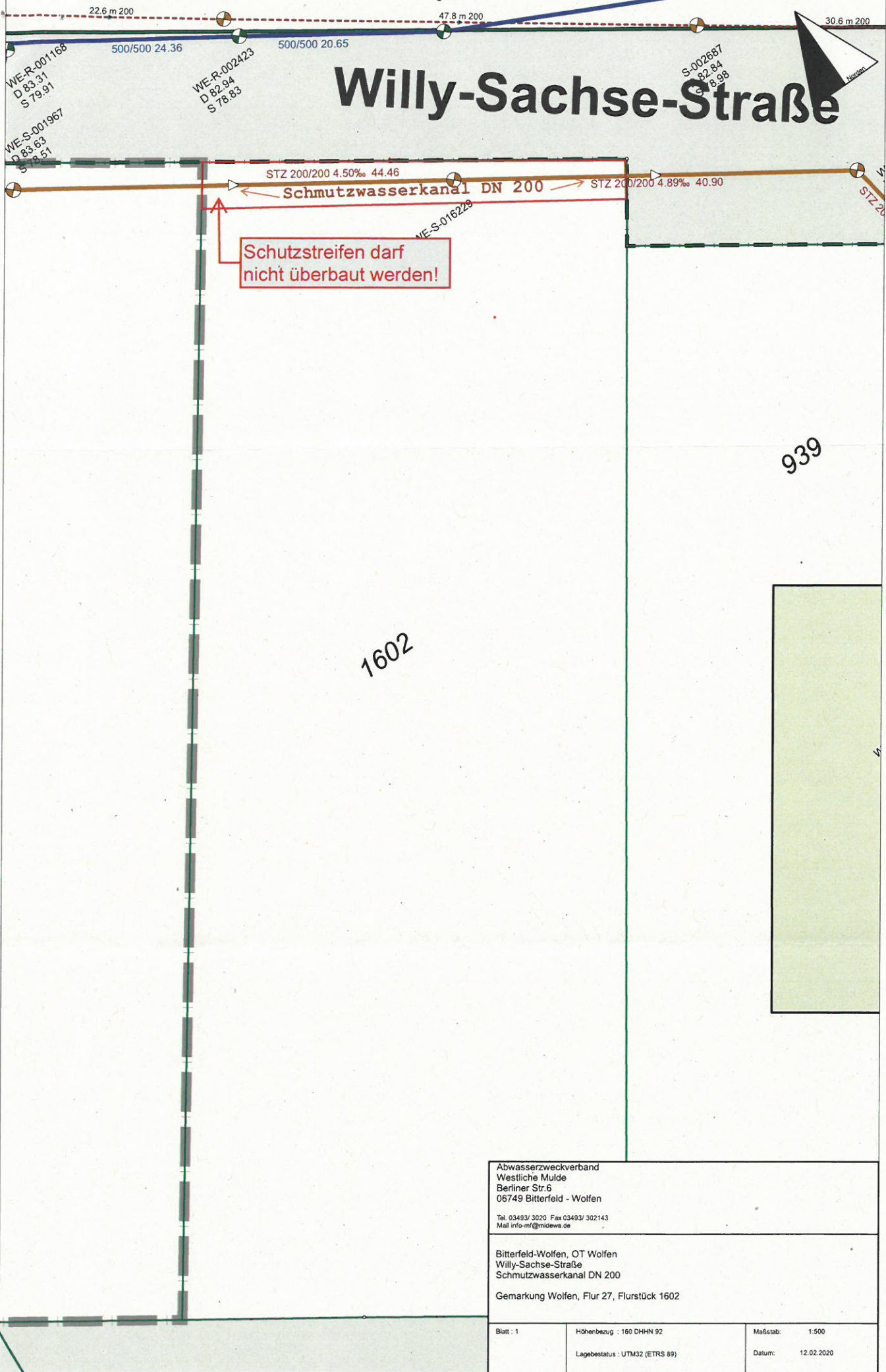
Anlage: Auszug aus den Bestandsunterlagen mit Darstellung Schutzstreifen

AZV Westliche Mulde
OT Bitterfeld
Berliner Str. 6
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: (03493) 302 - 0
Telefax: (03493) 302 - 145
E-Mail: info@azv-wemu.de

Bankverbindung: UniCredit Bank AG
IBAN: DE38800200870009003002
BIC: HYVEDEMM462

Willy-Sachse-Straße



Schutzstreifen darf nicht überbaut werden!

Abwasserzweckverband
Westliche Mulde
Berliner Str.6
06749 Bitterfeld - Wolfen
Tel. 03493/ 3020 Fax 03493/ 302143
Mail info-ml@mwzwa.de

Bitterfeld-Wolfen, OT Wolfen
Willy-Sachse-Straße
Schmutzwasserkanal DN 200
Gemarkung Wolfen, Flur 27, Flurstück 1602

Blatt : 1	Höhenbezug : 160 DHNN 92	Maßstab: 1:500
	Lagebestatus : UTM32 (ETRS 89)	Datum: 12.02.2020