



Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum 12. Okt. 2018



**Nebenkostenabrechnung für den Zeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2017  
hier: Mietwohnung, Schulstr. Braunschwende 14 in 06343 Mansfeld**

Sehr geehrte(r)

in der Anlage übersenden wir Ihnen die Abrechnung der Nebenkosten für den Zeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2017.

Die Abrechnung weist eine **Nachzahlung von 58,79 €** aus.  
Wir bitten Sie den Betrag mit der nächsten Mietzahlung November 2018 auszugleichen.

Für Fragen zur Abrechnung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Nach Terminabsprache haben Sie die Möglichkeit in die Originalrechnungen Einsicht zunehmen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Telefon   
Telefax

Öffnungszeiten  
Montag 9:00-12:00 Uhr  
Dienstag 9:00-12:00 u. 13:00-18:00 Uhr  
Donnerstag 9:00-12:00 u. 13:00-15:00 Uhr  
Freitag 9:00-12:00 Uhr

Bankverbindungen

Besuchen Sie unsere Homepage:   
Gleitende Arbeitszeit: Sollten Sie Ihren Gesprächspartner außerhalb der Kernarbeitszeit 9-12 u. 13-15 Uhr nicht erreichen, bitten wir um Verständnis

# Betriebs-/Objektkostenabrechnung

-Kostenaufstellung-

Objekt: Wohnung [REDACTED] Schulstr. Braunschweide 14  
Vertrag: [REDACTED]  
Vertragszeitraum: 01.01.2017 bis 31.12.2017 (Abrechnungszeitraum)  
Mieter/Nutzer: [REDACTED]

## Geleistete Vorauszahlungen:

Vorauszahlungen für Betriebskosten lt. Mietvertrag:

vom 01.01.2017 bis 31.12.2017 12\* 50,00 EUR 600,00 EUR

Summe Vorauszahlungen: 600,00 EUR

## Betriebskosten:

Konto	Kostenanteil	Betrag in EUR	MS	Einh. 100 %	Einh. Ant.	Tage AZ	Tage AntL	Anteil % in MS	Betrag
1011	Wasser GG	180,79	gle	2,00	1,00	0	0	50,000	90,40
1013	Wasserverbrauch	58,76	Zäh	32,00	29,00	0	0	90,625	53,25
1030	Schornsteinfeger	91,51	Flä	152,69	70,00	365	365	45,8445	41,95
1040	Müll	106,92	Dir	100,00	1,00	0	0	100,000	106,92
1060	Gebäudeversicherung	220,55	Flä	152,69	70,00	365	365	45,8445	101,11
1090	Grundsteuer	215,65	Flä	152,69	70,00	365	365	45,8445	98,86
	Abwasserverbrauch	62,31	Zäh	32,00	29,00	0	0	90,625	56,47
1106	Niederschlagswasser	239,57	Flä	152,69	70,00	365	365	45,8445	109,83
Summe		1.176,06							658,79

Summe Vorauszahlungen: 600,00 EUR

Summe Betriebskosten: 658,79 EUR

**Restschuld/Guthaben 58,79 EUR**

## Erläuterung Maßstäbe (MS)

gle: gleiche Anteile je Objekt/Vertrag

Zäh: Zählerstand

Flä: Fläche

Dir: Direktbuchung