

## Hausgeldneuberechnung/ Einzelwirtschaftsplan

Datum: 21.08.2019

WEG Askaniastraße 19 - 22, 06429 Nienburg/Saale

Wohnungseigentümer-Nr. [REDACTED]

Zeitraum vom: 01.01.2019 bis 31.12.2019

Sehr geehrte Damen und Herren

Grundlage für die nachfolgende Hausgeldneuberechnung ist der Gesamtwirtschaftsplan 2019.

Ausgaben	Gesamtkosten EUR	verteilt nach	Verteilung		Ihr Anteil EUR
			Einzel	Gesamt	
Akr 00 - Askaniastr. 19-22					
Niederschlagswasser	700,00	Wohnfläche	46,000	1.272,000	25,31
Winterdienst	1.000,00	Wohnfläche	46,000	1.272,000	36,16
Kost. d. Gartenpflege	1.200,00	Wohneinheiten	1,000	18,000	66,67
Versicherungen	3.560,06	Wohnfläche	46,000	1.272,000	128,74
Breitbandkabelanschluss	2.015,00	Wohneinheiten	1,000	24,000	83,96
Ungezieferbekämpfung	0,00	Wohnfläche	46,000	1.272,000	0,00
SonstKst/Dachrinnenrein	0,00	Wohnfläche	46,000	1.272,000	0,00
SonstKst/Wartg.Feuerlö.	60,00	Wohnfläche	46,000	1.272,000	2,17
SonstKst/Wartg.Fenster	0,00	Wohnfläche	46,000	1.272,000	0,00
Kto.-Führung	140,00	Wohneinheiten	1,000	24,000	5,83
Verwaltergebühren	8.225,28	Wohneinheiten	1,000	24,000	342,72
SonstKst/Rauchmelder	600,00	Wohnfläche	46,000	1.272,000	21,70
Kleinreparaturen	500,00	Miteigentumsanteile	46,000	1.272,000	18,08
Akr 22 -					
Kaltwasser/Abwasser	2.300,00	lt. Abr. KW/AW	102,000	2.165,600	108,33
Allgemeinstrom	170,00	Wohnfläche	46,000	318,000	24,59
Akr 00 - Askaniastr. 19-22					
Hausreinigung WE [REDACTED]	410,00	nicht beteiligt			
Akr 19 -					
Kaltwasser/Abwasser	2.300,00	nicht beteiligt			
Allgemeinstrom	160,00	nicht beteiligt			
Akr 20 -					
Kaltwasser/Abwasser	2.450,00	nicht beteiligt			
Allgemeinstrom	180,00	nicht beteiligt			
Akr 21 -					
Kaltwasser/Abwasser	2.850,00	nicht beteiligt			
Allgemeinstrom	190,00	nicht beteiligt			
Ausgaben Gesamt	29.010,34				864,26

hausanschrift:

postanschrift:

aufsichtsratsvorsitzender:

tel:

fax:

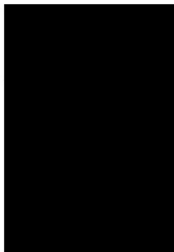
internet:

e-mail:

amtsgericht:

steuer-nr.:

ust-Idnr.:



Instandhaltungsrücklage	Gesamt EUR	verteilt nach	Verteilung		Ihr Anteil EUR
			Einzel	Gesamt	
IH-Rücklage	15.264,00	Miteigentumsanteile	46.000	1.272.000	552,00
Summe IH-Rücklagen	15.264,00				552,00
<b>Ausgaben Gesamt</b>					<b>864,26</b>
Monatlicher Anteil					72,02
Beitrag IH -Rücklage					552,00
Monatlicher Anteil					46,00
<b>Ihr neues Hausgeld</b>					<b>118,02</b>

Der monatliche Anteil wird ab 01. des auf Beschluss der Eigentümerversammlung folgenden Monats gültig, sofern die Eigentümerversammlung nichts anderes beschließt.

Im Falle des Nichtausreichens der beschlossenen Instandhaltungsrücklage für das Wirtschaftsjahr haben die Eigentümer gemäß Teilungserklärung den Ausgleich herzustellen.

Mit freundlichen Grüßen



Geschäftsführerin

Diese Abrechnung ist maschinell erstellt und gilt ohne Unterschrift

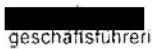
hausanschrift:



postanschrift:



aufsichtsratsvorsitzender:



geschäftsführerin:



tel:



fax:



internet:



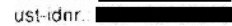
e-mail:



amtsgericht:



steuer-nr.:



ust-idnr.:

